

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания членов ЖСК «Мечта» в**  
**многоквартирном доме по адресу г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А**

город Люберцы

«14» апреля 2019г.

**Место проведения:** город Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А

**Дата проведения:** очная часть собрания состоялась 7 апреля 2019 г. в 11 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут 07 апреля 2019 года по 19 часов 00 минут 11 апреля 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений членов ЖСК 19 часов 00 минут 11 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 19 часов 10 минут 11 апреля 2019 года, г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А.

Общее собрание членов ЖСК «Мечта» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе:** членов правления ЖСК «Мечта»:

Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25  
Яковлева Александра Алексеевича, квартира № 36  
Андрейченко Сергея Геннадьевича, квартира № 65  
Бодровой Людмилы Александровны, квартира № 74  
Яловской Надежды Анатольевны, квартира № 108

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А члены ЖСК владеют 5310,9 кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет 5310,9 голосов (100 % голосов членов ЖСК).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ЖСК в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ЖСК или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ЖСК в многоквартирном доме по адресу: г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А, приняли участие члены ЖСК и их представители в количестве 75 человека, владеющие 4115,7 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 76,84 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. Отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Мечта» в 2018 году.
5. Информация председателя о проделанной работе правлением ЖСК «Мечта» в 2018 году по ремонту инженерных сетей дома и общедомового имущества.
6. Итоги 2018 года по выбору способа управления домом ЖСК «Мечта» и дальнейшей формы управления домом.
7. О пролонгации полномочий правления ЖСК «Мечта» до момента выбора управляющей организации и передаче ей управления домом в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

8. Об утверждении места размещения сообщения об итогах проведения собрания и информации об итогах голосования.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ЖСК «Мечта».**

СЛУШАЛИ: Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания членов ЖСК «Мечта» Бодрова Александра Алексеевича.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания членов ЖСК «Мечта» - избрать председателем общего собрания членов ЖСК «Мечта» Бодрова Александра Алексеевича.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67	92	6	8	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания членов ЖСК «Мечта».**

СЛУШАЛИ: Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания членов ЖСК «Мечта» Яловскую Надежду Анатольевну, квартира 108.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания членов ЖСК «Мечта» - избрать секретарем общего собрания членов ЖСК «Мечта» Яловскую Надежду Анатольевну, квартира 108.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67	93	5	7	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и проголосовать за ее состав в целом: Маркина Л.В. квартира № 42

Валиулина Д.С. квартира № 133

Федотов С.В. квартира № 7

РЕШИЛИ: По третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Маркина Л.В. квартира № 42

- Валиулина Д.С. квартира № 133

- Федотов С.В. квартира № 7

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	90	6	9	1	1



**4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Мечта» в 2018 году.**

СЛУШАЛИ: Демишкевича Эдуарда Брониславовича, квартира № 105.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Мечта» в 2018 году.

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Мечта» в 2018 году» утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Мечта» в 2018 году.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61	84	6	8	6	8

**5. По пятому вопросу: Утверждение отчета председателя правления ЖСК «Мечта» о проделанной правлением ЖСК «Мечта» в 2018 году работе по ремонту инженерных сетей дома и общедомового имущества.**

СЛУШАЛИ: Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя правления ЖСК «Мечта» о проделанной правлением ЖСК «Мечта» в 2018 году работе по ремонту инженерных сетей дома и общедомового имущества.

РЕШИЛИ: По пятому вопросу «Утверждение отчета председателя правления ЖСК «Мечта» о проделанной правлением ЖСК «Мечта» в 2018 году работе по ремонту инженерных сетей дома и общедомового имущества» утвердить отчет председателя правления ЖСК «Мечта» о проделанной правлением ЖСК «Мечта» в 2018 году работе по ремонту инженерных сетей дома и общедомового имущества.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	87	64	8	4	5

**6. По шестому вопросу: Информация Председателя правления ЖСК «Мечта» об итогах рассмотрения собственниками жилья ЖСК «Мечта» в 2018 году вопроса выбора способа управления домом и перспективах решения данного вопроса в 2019 году.**

СЛУШАЛИ: Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению информацию Председателя правления ЖСК «Мечта» об итогах рассмотрения собственниками жилья ЖСК «Мечта» в 2018 году вопроса выбора способа управления домом и перспективах решения данного вопроса в 2019 году.

РЕШИЛИ: По шестому вопросу «Информация Председателя правления ЖСК «Мечта» об итогах рассмотрения собственниками жилья ЖСК «Мечта» в 2018 году вопроса выбора способа управления домом и перспективах решения данного вопроса в 2019 году» принять к сведению информацию Председателя правления ЖСК «Мечта» об итогах рассмотрения собственниками жилья ЖСК «Мечта» в 2018 году вопроса выбора способа управления домом и перспективах решения данного вопроса в 2019 году.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61	85	6	8	5	7



7. По седьмому вопросу: О пролонгации полномочий правления ЖСК «Мечта» до решения вопроса выбора способа управления МКД или передаче управления домом управляющей организации в соответствии с требованиями жилищного законодательства в составе:  
Бодрова А. А, Ганощенко В. Е., Яковлева А. А., Андрейченко С. Г., Бодровой Л.А., Петровой Г. С., Яловской Н. А.

СЛУШАЛИ: Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25

ПРЕДЛОЖЕНО: Пролонгировать полномочия правления ЖСК «Мечта» до решения вопроса выбора способа управления МКД или передаче управления домом управляющей организации в соответствии с требованиями жилищного законодательства в составе:

Бодрова А. А, Ганощенко В. Е., Яковлева А. А., Андрейченко С. Г., Бодровой Л. А., Петровой Г. С., Яловской Н. А.

РЕШИЛИ: По седьмому вопросу « О пролонгации полномочий правления ЖСК «Мечта» до решения вопроса выбора способа управления МКД или передаче управления домом управляющей организации в соответствии с требованиями жилищного законодательства в составе: Бодрова А. А, Ганощенко В. Е., Яковлева А. А., Андрейченко С. Г., Бодровой Л.А., Петровой Г. С., Яловской Н. А» пролонгировать полномочия правления ЖСК «Мечта» до решения вопроса выбора способа управления МКД или передаче управления домом управляющей организации в соответствии с требованиями жилищного законодательства в составе: Бодрова А. А, Ганощенко В.Е., Яковлева А. А., Андрейченко С. Г., Бодровой Л. А., Петровой Г. С., Яловской Н. А.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61	84	8	11	4	5

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решения общего собрания членов ЖСК «Мечта».

СЛУШАЛИ: Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ЖСК - в органе государственного жилищного надзора, копия в правлении ЖСК «Мечта».

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Определение места хранения протокола и решения общего собрания членов ЖСК «Мечта»» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ЖСК - в органе государственного жилищного надзора, копия в правлении ЖСК «Мечта».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64	89	4	5	4	6

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

1. Реестр членов ЖСК «Мечта» в многоквартирном доме на 3 листах, в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ЖСК в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.

3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ЖСК в многоквартирном доме на 7 листах, в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 6 листах, в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) членов ЖСК в многоквартирном доме на 150 листах (из них признаны недействительными 2 решения (квартира № 49 и квартира № 111) на 4 листах), в 1 экз.
6. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Мечта» за 2018 год на 9 листах, в 1 экз.
7. Финансовый отчет ЖСК «Мечта» за 2018 год на 3 листах, в 1 экз.
8. Ведомость подсчета голосов собственников квартир ЖСК «Мечта» на общем собрании членов ЖСК на 8 листах, в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Бодров А.А.  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Яловская Н.А.  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1. Маркина Людмила Васильевна

  
(подпись)

2. Валиулина Динара Сандаровна

  
(подпись)

3. Федотов Сергей Владимирович

  
(подпись)