

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта» в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А**

город Люберцы

«27» апреля 2019г.

**Место проведения:** город Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А

**Дата проведения:** очная часть собрания состоялась 21 апреля 2019 г. в 11 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут 21 апреля 2019 года по 19 часов 00 минут 25 апреля 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений членов ЖСК 19 часов 00 минут 25 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 19 часов 10 минут 25 апреля 2019 года, г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А.

Общее собрание собственников жилья ЖСК «Мечта» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе:** членов правления ЖСК «Мечта»:

Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25  
Яковлева Александра Алексеевича, квартира № 36  
Андрейченко Сергея Геннадьевича, квартира № 65  
Бодровой Людмилы Александровны, квартира № 74  
Яловской Надежды Анатольевны, квартира № 108

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А собственники жилья ЖСК «Мечта» владеют 7886,9 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 7886,9 голосов (100 % голосов собственников жилья ЖСК «Мечта»).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников жилья ЖСК в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники жилья или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников жилья ЖСК «Мечта» в многоквартирном доме по адресу: г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А, приняли участие собственники жилья и их представители в количестве 114 человек, владеющие 5396,2 кв. м. жилых помещений. Общее количество голосов составляет 68,42 % .

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта».**

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом ЖСК «Мечта» - управление управляющей организацией, а также выбор управляющей организации – АО «Люберецкий городской жилищный трест».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом ЖСК «Мечта».
6. Определение места размещения сообщений о проведении внеочередных собраний и информации об итогах голосования.
7. Определение места хранения протокола и решения общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта».

**1. По первому вопросу : Выбор председателя общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта».**

СЛУШАЛИ: Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта» Бодрова Александра Алексеевича.

РЕШИЛИ : по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта» - избрать председателем общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта» Бодрова Александра Алексеевича.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5063,71	95	52,6	1	234,95	4

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта».**

СЛУШАЛИ: Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта» Яловскую Надежду Анатольевну, квартира 108.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта» - избрать секретарем общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта» Яловскую Надежду Анатольевну, квартира 108.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4877,21	93	119,9	2	269,85	5

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и проголосовать за ее состав в целом: Маркина Л.В. квартира № 42

Валиулина Д.С. квартира № 133

Федотов С.В. квартира № 7

РЕШИЛИ: По третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Маркина Л.В. квартира № 42

- Валиулина Д.С. квартира № 133

- Федотов С.В. квартира № 7

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4906,5	91	195,7	4	247,45	5

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом ЖСК «Мечта» - управление управляющей организацией, а также выбор управляющей организации – АО «Люберецкий городской жилищный трест».**

СЛУШАЛИ: Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом (расположенным по адресу: 140013, Московская обл., г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А) – управление

управляющей организацией, а также выбрать управляющую организацию – АО «Люберецкий городской жилищный трест» (АО «ЛГЖТ») - юридический, почтовый, фактический адрес: 140002, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 123А, ИНН 5027130207, ОГРН 1075027018043).

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом ЖСК «Мечта» - управление управляющей организацией, а также выбор управляющей организации – АО «Люберецкий городской жилищный трест» выбрать способ управления многоквартирным домом (расположенным по адресу: 140013, Московская обл., г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А) – управление управляющей организацией, а также выбрать управляющую организацию – АО «Люберецкий городской жилищный трест» (АО «ЛГЖТ») - юридический, почтовый, фактический адрес: 140002, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 123А, ИНН 5027130207, ОГРН 1075027018043).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4305,01	81	316,25	6	720,1	13

**5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом ЖСК «Мечта» в редакции предложенной АО «ЛГЖТ» и согласованной с ЖСК «Мечта».**

СЛУШАЛИ: Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ЖСК «Мечта» в редакции предложенной АО «ЛГЖТ» и согласованной с ЖСК «Мечта».

РЕШИЛИ: По пятому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом ЖСК «Мечта» в редакции предложенной АО «ЛГЖТ» и согласованной с ЖСК «Мечта» утвердить условия договора управления многоквартирным домом ЖСК «Мечта» в редакции предложенной АО «ЛГЖТ» и согласованной с ЖСК «Мечта».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4203,91	78	383,35	7	807,3	15

**6. По шестому вопросу: Определение места размещения сообщений о проведении внеочередных собраний и информации об итогах голосования.**

СЛУШАЛИ: Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место размещения сообщений о проведении внеочередных собраний и информации об итогах голосования на информационных стендах МКД, расположенного по адресу: 140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А.

РЕШИЛИ: По шестому вопросу «Определение места размещения сообщений о проведении внеочередных собраний и информации об итогах голосования» утвердить место размещения сообщений о проведении внеочередных собраний и информации об итогах голосования на информационных стендах МКД, расположенного по адресу: 140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 27А.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5207,56	97	0	0	187	3

**7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решения общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта».**

СЛУШАЛИ: Бодрова Александра Алексеевича, квартира № 25

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта» - в органе государственного жилищного надзора, копия в правлении ЖСК «Мечта».

**РЕШИЛИ:** По седьмому вопросу «Определение места хранения протокола и решения общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта» - в органе государственного жилищного надзора, копия в правлении ЖСК «Мечта».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5051,66	94	120,5	2	222,4	4

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

1. Проект договора управления многоквартирным домом управляющей организацией АО «ЛГЖТ» с собственником жилья ЖСК «Мечта» на 13 листах, 1 экз.
2. Реестр собственников жилья ЖСК «Мечта» в многоквартирном доме на 9 листах, в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта» в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.
4. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников жилья ЖСК «Мечта» в многоквартирном доме на 11 листах, в 1 экз.
5. Список присутствующих на внеочередном общем собрании на 9 листах, в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) голосования собственников жилья ЖСК «Мечта» в многоквартирном доме на 119 листах (из них признаны недействительными 5 решений (квартиры №№ 59, 105, 121, 131) на 5 листах), в 1 экз.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
8. Ведомость подсчета голосов собственников квартир ЖСК «Мечта» на внеочередном общем собрании ЖСК «Мечта» на 4 листах, в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Бодров А.А.  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Яловская Н.А.  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1. Маркина Людмила Васильевна

  
(подпись)

2. Валиулина Динара Сандаровна

  
(подпись)

3. Федотов Сергей Владимирович

  
(подпись)